**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДУМА ПРИТОБОЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 1 февраля 2024 года № 166

с. Глядянское

|  |  |
| --- | --- |
| **Об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Притобольного муниципального округа Курганской области за 2023 год** |  |

На основании Федеральных законов от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Притобольной районной Думы от 27.07.2011 г. № 115 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Притобольного района», решения Притобольной районной Думы от 28.12.2022г. № 179 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Притобольного района на 2023 год», Дума Притобольного муниципального округа Курганской области

**РЕШИЛА:**

1. Информацию об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Притобольного муниципального округа Курганской области за 2023 год принять к сведению, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Притобольного муниципального округа Курганской области возложить на комитет по социальным и аграрным вопросам Думы Притобольного муниципального округа.

Председатель Думы

Притобольного муниципального округа

Курганской области И.А. Суслова

Приложение

к проекту решения Думы Притобольного муниципального округа

от 1 февраля 2024 года № 166

«Об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Притобольного муниципального округа Курганской области за 2023 год»

**Информационное сообщение**

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Притобольного муниципального округа Курганской области на 2023 год (далее – План приватизации) был разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основной целью реализации Плана приватизации является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации с соблюдением действующего законодательства.

В 2023 году на основании решения Притобольной районной Думы Курганской области

от 28.12.2022г. № 179 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Притобольного района на 2023 год» в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Притобольного района Курганской области было включено 8 объектов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Наименование и характеристика объекта | Площадь,  кв. м |
| 1 | Россия, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Ленина, 125, пом. 1 | помещение в здании гаража, номера на поэтажном плане 2-3, кадастровый номер 45:16:030111:689 | 40,7 |
| 2 | Российская Федерация, Курганская область, Притобольный р-н, с. Глядянское, ул. Красноармейская, д. 42д, бокс 3 | нежилое помещение, кадастровый номер 45:16:030110:561 | 38,6 |
| 3 | Российская Федерация, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Советская, 12 | нежилое здание, кадастровый номер 45:16:000000:1227 и  земельный участок с кадастровым номером 45:16:030109:189 | 364,4  180 |
| 4 | Россия, Курганская область, р-н Притобольный, с. Гладковское,  Детский сад, ул. Школьная, д. 15, | Нежилое здание, кадастровый номер 45:16:041001:294,  назначение: нежилое, количество этажей: 1  с земельным участком, кадастровый номер  45:16:041001:474, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для образовательного дошкольного учреждения | 243,5  1850 |
| 5 | Россия, Курганская область,  Притобольный район, д. Мочалово, ул. Озерная, дом 11 | Нежилое здание, кадастровый номер 45:16:011901:169, количество этажей:  1, в том числе подземных 0,  с земельным участком, кадастровый номер 45:16:011901:108, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного  использования: для размещения школы | 76,9  732 |
| 6. | Россия, Курганская область, р-н Притобольный, с. Давыдовка,  ул. Школьная, д. 18 | Здание школы, кадастровый номер 45:16:021001:548, назначение: нежилое,  количество  этажей: 3, в том числе подземных 0; с земельным участком, кадастровый номер 45:16:021001:400, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для пришкольного участка | 4 652,6  20 267 |
| 7 | Курганская область, р-н Притобольный, п. Водный, Здание детского сада, д. 1а | Здание детского сада, кадастровый номер  45:16:011501:182, назначение: нежилое, количество  этажей: 1, в том числе подземных 0 | 264,9 |
| 8. | Российская Федерация, Курганская  область, Притобольный район,  с. Камышное, ул. Новая, дом 7,  помещение 64 | Нежилое помещение, кадастровый номер  45:16:010601:632, назначение: нежилое помещение, этаж № 1 | 682,8 |

В мае текущего года для реализации Прогнозного плана на 2023 год Администрацией Притобольного района была подана заявка в Департамент земельных и имущественных отношений Курганской области на проведение совместной закупки по определению рыночной стоимости данных объектов.

Был заключен первый муниципальный контракт( № 7 от 16.06.2023 года) с фирмой ООО «Центр экономического взаимодействия» (г. Тюмень) на подготовку отчетов рыночной стоимости 5 наиболее важных объектов.

Такие объекты:

1) Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Притобольный район, д. Мочалово, ул. Озерная, дом 1 одновременно с земельным участком;

2) Здание школы, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, р-н Притобольный,

с. Давыдовка, ул. Школьная, д. 18 одновременно с земельным участком;

3) Здание детского сада, расположенное по адресу: Курганская область, р-н Притобольный,

п. Водный, Здание детского сада, д. 1а;

4) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курганская

область, Притобольный район, с. Камышное, ул. Новая, дом 7, помещение 64;

5) Нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, р-н Притобольный, с. Гладковское, ул. Школьная, д. 15.

В отношении данных объектов была проведена следующая подготовительная работа:

- подготовлены и направлены запросы в Управление Росреестра по Курганской области на предоставление необходимых документов, а именно, получение технических паспортов на вышеуказанные объекты, архивных справок, выписок из ЕГРН, и др.

Необходимый пакет документов в отношении каждого объекта был направлен оценщику.

Готовые отчеты рыночной стоимости в Администрацию Притобольного муниципального округа поступили в сентябре текущего года (5 отчетов).

Первые аукционы по продаже муниципального имущества (в отношении 4 объектов) были размещены в ноябре месяце на электронной площадке Росэлторг, сайте торги.гов. ру., а также на сайте Администрации Притобольного муниципального округа. Поскольку заявок на участие в аукционе не поступило, то аукционы признаны не состоявшимися. Будет повторное размещение объектов на всех площадках.

Работа по подготовке документов в данном направлении в течении 2023 года проводилась, но в связи с тем, что сроки проведения совместного аукциона с Департаментом сдвинулись на июнь-июль месяцы, а сами отчеты были представлены в Администрацию Притобольного муниципального округа в сентябре текущего года исполнить в полном объеме Прогнозный план на 2023 год не представляется возможным.

Руководитель отдела

земельных и имущественных отношений

Администрации Притобольного муниципального округа

Курганской области Л.Н. Головина