**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДУМА ПРИТОБОЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 июня 2024 года № 212

с. Глядянское

**Об утверждении Порядка определения**

**цены продажи земельных участков,**

**находящихся в собственности**

**Притобольного муниципального округа,**

**предоставляемых без торгов**

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Притобольного муниципального округа Курганской области, Дума Притобольного муниципального округа Курганской области

# РЕШИЛА:

 1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Притобольного муниципального округа, предоставляемых без торгов, согласно приложению к настоящему решению.

 2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Муниципальный вестник Притоболья» и разместить на официальном сайте Администрации Притобольного муниципального округа в сети «Интернет».

 3. Решение Притобольной районной Думы от 31 августа 2016 года № 66 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Притобольного района Курганской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по правовым вопросам Думы Притобольного муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы Притобольного

муниципального округа Курганской области И.А. Суслова

Исполняющий полномочия Главы

Притобольного муниципального округа Курганской области В.Н. Ильин

Приложение

к решению Думы Притобольного

муниципального округа Курганской области

от 26 июня 2024 г. № 212

«Об утверждении Порядка определения

цены продажи земельных участков,

находящихся в собственности

Притобольного муниципального округа,

предоставляемых без торгов»

Порядок

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности**

**Притобольного муниципального округа, предоставляемых без торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся

в собственности Притобольного муниципального округа, предоставляемых без проведения торгов, устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Притобольного муниципального округа (далее - земельные участки).

 2. Продажа земельных участков осуществляется по цене, определяемой:

 1) в размере пятидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

- земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду

для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

 2) в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Притобольного муниципального округа, использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратилось в орган местного самоуправления Притобольного муниципального округа с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок;

 3) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и находящихся у них на праве аренды, в случаях если: в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды; такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта.

- юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на период до 1 января 2016 года.