|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ****ПРИТОБОЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ****ДУМА ПРИТОБОЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** **КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**РЕШЕНИЕот 2 октября 2024 года № 234с. Глядянское

|  |
| --- |
| Об утверждении местных нормативовградостроительного проектирования Притобольного муниципального округа Курганской области» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Притобольного муниципального округа Курганской области, статьей 19 Регламента Думы Притобольного муниципального округа Курганской области, в целях принятия нормативного правого акта Думы Притобольного муниципального округа Курганской области, Думы Притобольного муниципального округа Курганской областиРЕШИЛА:1. Утвердить «Местные нормативы градостроительного проектирования Притобольного муниципального округа Курганской области» согласно приложению к настоящему решению.2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальный вестник Притоболья» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области в сети «Интернет». 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным и аграрным вопросам Думы Притобольного муниципального округа Курганской области.Председатель Думы Притобольногомуниципального округа Курганской области И.А. СусловаГлава Притобольногомуниципального округа Курганской области Д.А. Спиридонов

|  |
| --- |
| «Приложение к решению Думы Притобольного муниципального округа Курганской области от 2 октября 2024 года № 234«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Притобольного муниципального округа Курганской области» |

Местные нормативыградостроительного проектированияПритобольного муниципального округа Курганской области |
|  |

**Введение**

 Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Притобольного муниципального округа Курганской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области, нормативными правовыми актами Притобольного муниципального округа Курганской области.

 Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

 а) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частью](#Par959) [3](#Par961) статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

 б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

 в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**Раздел I** **Основная часть нормативов градостроительного проектирования**

 Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Притобольного муниципального округа объектами местного значения Притобольного муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа, относящимися к областям:

 а) электро- и газоснабжение поселений;

 б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Притобольного муниципального округа;

 в) образование;

 г) здравоохранение;

 д) физическая культура и массовый спорт;

 е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

 ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения Притобольного муниципального округа.

**Глава 1. Расчетные показатели в области электро- и газоснабжения поселений**

 Для территории Притобольного муниципального округа устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро- и газоснабжения поселений Притобольного муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Электрические сети напряжением до 220 кВ, (км/тысяч м2) | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Электрические сети напряжением до 110 кВ, км/тысяч м2) | 130 | Не далее 5 км |
| Электрические сети до 35 кВ, км/тысяч м2) | 130 | Не далее 0.5 км |
| Электрические сети до 0,4 кВ, км/тысяч м2) | 150 | Не далее 0.02 км |
| Объекты газоснабжения поселений (межпоселковые сети газоснабжения, газопроводы) | Не устанавливается | Не устанавливается |

**Глава 2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Притобольного муниципального округа**

 Для территории Притобольного муниципального округа устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Притобольного муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Предельные значения расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения, км/кв. км территории | 0,12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

**Глава 3. Расчетные показатели в области образования**

 Для территории Притобольного муниципального округа устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Детские сады, (мест/тысяч человек) | 40 | Пешеходная доступность 30 минут |
| Общеобразовательные школы, (мест/ тысяч человек) | 110 | Пешеходная доступность 30 минут |
| Внешкольные учреждения, (мест/ тысяч человек) | 11 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |

**Глава 4. Расчетные показатели в области здравоохранения**

 Для территории Притобольного муниципального округа устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Фельдшерско-акушерские пункты, (объектов/1 населенный пункт) | 1 | Пешеходная доступность 30 минут |
| Аптеки, (м2/ тысяч человек) | 14 | Пешеходная доступность 30 минут |
| Участковые больницы, (коек/ тысяч человек) | 11 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |
| Поликлиники, (посещений в смену/ тысяч человек) | 21 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |
| Пункты скорой помощи, (автомобиль/тыс. чел.) | 1 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |
| Центральные районные больницы, (мест/ тысяч человек) | 11 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |

**Глава 5. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта**

 Для территории Притобольного муниципального округа устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Плоскостные спортивные сооружения, (га/ тысяч человек) | 0,7 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |
| Спортивный (спортивно-тренажерный) зал общего пользования, (м2/ тысяч человек) | 80 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |
| Детская юношеско-спортивная школа, (м2/ тысяч человек) | 10 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования), (м2/ тысяч человек) | 20 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |

**Глава 6. Расчетные показатели в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

 Для территории Притобольного муниципального округа устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Свалки, (га/ тысяч человек) | 2,5 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |
| Площадки сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, (га/ тысяч человек) | 2,5 | Пешеходно-транспортная доступность 45 минут |
| Скотомогильники, (м2/ тысяч человек) | 10 | Пешеходно-транспортная доступность 45 минут |

**Глава 7. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Притобольного муниципального округа**

 Для территории Притобольного муниципального округа устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Притобольного муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (м2/ тысяч человек) | 50 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |
| Объекты торговли, (м2/ тысяч человек) | 200 | Пешеходно-транспортная доступность 45 минут |
| Предприятия бытового обслуживания, (рабочее место/ тысяч человек) | 4 | Пешеходно-транспортная доступность 45 минут |
| Предприятия общественного питания, (посадочное место место/ тысяч человек) | 40 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |
| Отделение связи, (один объект/ тысяч человек) | 2 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |
| Отделение полиции, (один объект/ тысяч человек) | 0,1 | Пешеходно-транспортная доступность 60 минут |

**Раздел II Обоснование расчетных показателей**

**Глава 8. Общая характеристика**

 Датой основания Притобольного муниципального округа, в соответствии с решением Курганского областного Совета № 382, является 30 декабря 1964 года. Притобольный район расположен на юге Курганской области в 64-х км от областного центра. Граничит с Кетовским, Куртамышским, Звериноголовским, Половинским муниципального округами и  республикой Казахстан.

 На территории муниципального округа находятся 4 территориальных отдела, 37 населенных пунктов. Центр муниципального округа – с. Глядянское.

 Район занимает площадь 229,9 тыс.га, из них занято сельхозугодьями -169,6 тыс.га. Основной отраслью производства в районе является сельское хозяйство. На территории муниципального округа работают 9  сельскохозяйственных предприятий, 16 крестьянско-фермерских хозяйств в форме юридического лица, 33 индивидуальных предпринимателей - Глав КФХ и 5730 личных подсобных хозяйств. Сельскохозяйственные предприятия занимаются возделыванием сельскохозяйственных культур: пшеницы, ржи, ячменя, овса, гречихи, гороха, нута, сои, кукурузы, мясомолочным животноводством.

 Лесами занято 38,2 тыс. га, что составляет 15% общей площади. Все леса на территории муниципального округа находятся в аренде ОАО «Глядянский лесхоз».

 На территории Притобольного муниципального округа разведано Глядянское-2 месторождение кирпичных глин, запасы которого составляют 813 тысяч куб.м и Боровлянский перспективный участок с ресурсами 360 тыс. куб.м.

 Основная транспортная магистраль, проходящая по территории муниципального округа -

международная автотрасса Курган – Звериноголовское (до границы с Казахстаном).

# Глава 9. Технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № п/п | Показатели | Единицы измерения | Значение |
|  | 01.01.2024 |
|  | 1. | Образование |
|  | 1.1. | Количество образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми | ед. | 6 |
|  | 1.1.1. | Детских садов и филиалов | ед. | 2 |
|  | 1.1.2. | Начальных школ – детских садов и филиалов | ед. | 0 |
|  | 1.1.3. | Общеобразовательных организаций, имеющих в своей структуре дошкольные группы полного дня | ед. | 4 |
|  | 1.2. | Численность детей, посещающих образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми | чел. | 230 |
|  | 1.3. | Численность педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми | чел. | 35 |
|  | 1.4. | Число групп кратковременного пребывания детей и дошкольных культурно-образовательных центров | ед. | 10 |
|  | 1.5. | Численность детей, посещающих группы кратковременного пребывания детей и дошкольные культурно-образовательные центры | чел. | 56 |
|  | 1.6. | Количество общеобразовательных организаций и филиалов | ед. | 12 |
|  | 1.6.1. | Начальных школ и филиалов | ед. | 0 |
|  | 1.6.2. | Основных школ и филиалов | ед. | 6 |
|  | 1.6.3. | Средних (полных) школ и филиалов, школ-интернатов | ед. | 6 |
|  | 1.6.4. | Общеобразовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, с девиантным поведением | ед. | 0 |
|  | 1.7. | Численность обучающихся общеобразовательных организаций | чел. | 1 333 |
|  | 1.8. | Численность педагогических работников общеобразовательных организаций | чел. | 167 |
|  | 1.9. | Количество образовательных организаций дополнительного образования | ед. | 3 |
|  | 1.10. | Численность обучающихся образовательных организаций дополнительного образования | чел. | 1129 |
|  | 1.11. | Численность педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования | чел. | 38 |
|  | 2. | Здравоохранение |
|  | 2.1. | Количество учреждений здравоохранения, находящихся на территории Притобольного муниципального округа Курганской области | ед. | 27 |
|  | 2.1.1. | Больниц | ед. | 1 |
|  | 2.1.2. | Поликлиник | ед. | 1 |
|  | 2.1.3. | Фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, участковых больниц, всего | ед. | 20 |
|  | 2.1.4. | Фармацевтических учреждений (аптек, аптечных пунктов, аптечных складов) | ед. | 5 |
|  | 2.2. | Численность врачей | чел. | 17 |
|  | 2.3. | Численность среднего медицинского персонала | чел. | 62 |
|  | 3. | Культура |
|  | 3.1. | Число учреждений культуры и искусства, находящихся на территории Притобольного муниципального округа Курганской области | ед. | 44 |
|  | посадочное место | 3 558 |
|  | 3.1.1. | Клубов, домов культуры | ед. | 25 |
|  | посадочное место | 3 272 |
|  | 4. | Физическая культура и спорт |
|  | 4.1. | Обеспеченность спортивными сооружениями |
|  | 4.1.1. | Спортивными залами | тыс. кв.м на 10000 населения | 2,55 |
|  | 4.1.2. | Плоскостными спортивными сооружениями | тыс. кв.м на 10000 населения | 16,57 |
|  | 5. | Торговля и бытовые услуги |
|  | 5.1. | Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся бытовым обслуживанием населения | ед. | 18 |
|  | 5.1.1. | Количество объектов бытового обслуживания (согласно приложению 1 к паспорту Притобольного муниципального округа Курганской области) | ед. | 18 |
|  | чел. работающий | 60 |
|  | 5.1.2. | Количество объектов бытового обслуживания, оборудованных средствами доступа (пандусы, кнопки вызова и т.д.) для людей с ограниченными возможностями | ед. | 5,00 |
|  | 5.2. | Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся розничной торговлей | ед. | 99 |
|  | 5.2.1. | Количество предприятий розничной торговли (согласно приложению 3 к паспорту Притобольного муниципального округа Курганской области) | ед. | 99 |
|  | кв. м торговой площади | 8 821 |
|  |
|  | 5.2.2. | Количество предприятий розничной торговли, оборудованных средствами доступа (пандусы, кнопки вызова и т.д.) для людей с ограниченными возможностями | ед. | 7 |
|  | 5.3. | Количество розничных рынков (согласно приложению 4 к паспорту Притобольного муниципального округа Курганской области) | ед. | 0,00 |
|  | торговое место | 0,00 |
|  | 5.4. | Количество ярмарок (согласно приложению 3 к паспорту Притобольного муниципального округа Курганской области) | ед. | 3 |
|  | торговое место | 55 |
|  | 5.5. | Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся организацией общественного питания, всего | ед. | 16 |
|  | 5.5.1. | Количество объектов общественного питания (согласно приложению 4 к паспорту Притобольного муниципального округа Курганской области) | ед. | 16 |
|  | посадочное место | 1 185 |
|  | 5.5.2. | Количество объектов общественного питания, оборудованных средствами доступа (пандусы, кнопки вызова и т.д.) для людей с ограниченными возможностями | ед. | 0,00 |
|  | 6. | Жилищно-коммунальное хозяйство |
|  | 6.1. | Количество муниципальных электросетей (указать протяженность) и электрообъектов | ед | 0,00 |
|  | км | 0,00 |
|  | 6.2. | Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения | км | 233,44 |
|  | 6.2.1. | В том числе с твердым покрытием | км | 213,32 |
|  | 6.3. | Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения | км | 488,19 |
| 7. | Объекты накопления и размещения твердых коммунальных отходов |
| 7.1. | Поселенческие и межпоселенческие места накопления твердых коммунальных отходов на территории Притобольного муниципального округа | ед | 19 |
| площадь,га | 33,3 |

**Раздел III Правила и область применения расчетных показателей**

**Глава 10. Область применения расчетных показателей**

 Настоящие нормативы действуют на всей территории Притобольного муниципального округа.

 Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Притобольного муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Притобольного муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа.

 Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Притобольной районной Думой.

 Нормативы применяются в следующих случаях:

 При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Притобольного муниципального округа;

 При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменении в Схему территориального планирования; при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменении в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменении в Генеральные планы поселений;

 При подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений, а также при внесении в них изменений;

 При подготовке и утверждении документации по планировке территории поселений;

 При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

 В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Притобольного муниципального округа иными объектами местного значения Притобольного муниципального округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа.

 Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

 В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

**Глава 11. Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития**

 При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Притобольный район, нормативы градостроительного проектирования Притобольного муниципального округа являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

 Основные Правила применения:

 При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Притобольный район из основной части нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения, и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, определяются места расположения таких объектов.

**Глава 12. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Притобольного муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Притобольного муниципального округа населения Притобольного муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа применяются:

 При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменении в Схему территориального планирования; при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменении в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменении в Генеральные планы поселений.

 Основные Правила применения:

 При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Притобольного муниципального округа в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения Притобольного муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Притобольного муниципального округа населения Притобольного муниципального округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа.

 При проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в том числе учет предельных значении расчетных показателей.

 При подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования Притобольного муниципального округа в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения Притобольного муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Притобольного муниципального округа населения Притобольного муниципального округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа.

**Глава 13. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Притобольного муниципального округа населения Притобольного муниципального округа, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа применяются:

 При подготовке и утверждении документации по планировке территории поселения.

 При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

 При проведении публичных слушании по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений.

 Основные Правила применения:

 При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения Притобольного муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения Притобольного муниципального округа населения Притобольного муниципального округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа.

 При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов, в части соблюдения расчетных показателей.

 При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положении Генеральных планов, в том числе и положений нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

**Глава 14. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Притобольного муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Притобольного муниципального округа населения Притобольного муниципального округа, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа применяются:

 При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

 В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Притобольного муниципального округа иными объектами местного значения Притобольного муниципального округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа.

 Основные Правила применения:

 При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

 В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Притобольного муниципального округа иными объектами местного значения Притобольного муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Притобольного муниципального округа, проверяется их соблюдение настоящим нормативам градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.»