**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДУМА ПРИТОБОЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 апреля 2024 года № 178

с. Глядянское

**Об утверждении перечня индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного**

**контроля на территории Притобольного**

**муниципального округа Курганской области**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.07.2021 г. № П/0303 «Об утверждении [Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)](https://docs.cntd.ru/document/608263923#7DA0K6)», решением Думы Притобольного муниципального округа Курганской области от 27.03.2024 г. № 177 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Притобольного муниципального округа Курганской области», Уставом Притобольного муниципального округа Курганской области, Дума Притобольного муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Притобольного муниципального округа Курганской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Муниципальный вестник Притоболья» и разместить на официальном сайте Администрации Притобольного муниципального округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным и аграрным вопросам Думы Притобольного муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы Притобольного

муниципального округа Курганской области И.А. Суслова

Глава Притобольного муниципального округа

Курганской области Д.А. Спиридонов

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Думы Притобольного  муниципального округа Курганской области  от 24 апреля 2024 г. № 178 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного  контроля на территории Притобольного муниципального округа Курганской области» |

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории

Притобольного муниципального округа Курганской области

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машиноместа».

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

4. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и (или) цели использования земельного участка, установленной в договоре аренды земельного участка.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

6. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов, на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

7. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным земельным законодательством, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

8. Длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешением использованием и условиями предоставления).

9. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии правоустанавливающих документов и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.