Приложение № 2

к распоряжению Администрации

Притобольного муниципального округа

Курганской области

от 20 мая 2025 г. № 149-р

 «О проведении электронного аукциона

на право заключения договора аренды

земельного участка»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 18 июня 2025 года в 10.00 часов электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Притобольный р-н, с. Камышное, ул. Заречная, д 41-а с кадастровым номером: 45:16:010601:874, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**1.Общие положения**

**1.1. Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**1.2.Организатор аукциона:**

Администрация Притобольного муниципального округа Курганской области. Почтовый адрес организатора аукциона:641400,Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, 19. Контактный телефон: (3522) 42-89-82. Адрес электронной почты: kumi-prit@yandex.ru.

**Оператор электронной площадки** - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Перечень операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 241 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 34 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

**Место нахождения:** Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Адрес сайта:** [**https://178fz.roseltorg.ru/**](https://178fz.roseltorg.ru/) **.**

**1.3.Информационное обеспечение аукциона**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , [https://www.roseltorg.ru/](https://www.roseltorg.ru//) и официальном сайте Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области https://admpritmo.ru/. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области является публичной офертой, предусмотренной статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Предмет аукциона**

2.1. Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка (далее - Земельный участок), сроком на 20 лет, расположенного по адресу: Российская Федерация. Курганская область, Притобольный р-н, с. Камышное, ул. Заречная, д 41-а с кадастровым номером: 45:16:010601:874, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Начальная цена устанавливается – 2 700 (Две тысячи семьсот) руб. 00 копеек.**

**Сумма задатка – 540 (Пятьсот сорок) руб. 00 копеек.** Задаток составляет 20% от начальной цены предмета торгов.

**Шаг аукциона – 81 (восемьдесят один) руб. 00 копеек.** Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета торгов.

**Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.**

**Информация о предыдущих торгах:** Данный лот не выставлялся на торги.

**Сведения о правах на Земельный участок:** неразграниченная собственность (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.05.2025 г. (Приложение №1).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения объекта заявителя к электроснабжению – путем обращения в ресурсоснабжающую организацию.

Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения отсутствует по причине отсутствия централизованных коммуникаций и сооружений водоснабжения.

Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения отсутствует по причине отсутствия централизованных коммуникаций и сооружений водоотведения.

Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованному отоплению, к централизованному горячему водоснабжению отсутствует по причине отсутствия централизованных коммуникаций и сооружений горячего водоснабжения и отопления по вышеуказанному адресу.

**Обременения и ограничения в использовании земельного участка:** не зарегистрировано (Приложение №1).

**Сведения о границах земельного участка:** границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение №1).

Ознакомление с иной информацией о земельном участке, условиями участия в аукционе осуществляется в Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области.

Адрес: 641400, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, 19.

График работы с 8.00 часов до 16.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов.

Адрес электронной почты Е-mail: kumi-prit@yandex.ru

Сайт: https://admpritobol.ru/

Номер контактного телефона: +7 (3522) 42-89-82

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Арендодателя для рассмотрения при условии, что запрос поступил Арендодателю не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Арендодатель предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Форма заявки, договора аренды прилагаются к настоящему информационному сообщению, подробная информация о продаже размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., <https://www.roseltorg.ru/> и официальном сайте Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области https://admpritobol.ru/.

**3. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**

3.1. Осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии Председателя комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области.

**4. Требования к участникам аукциона**

 4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Кроме указанных в п. 4.1, 4.2. настоящей документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона**.**

**5. Порядок внесения задатка и его возврата**

5.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды.

**6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов**

**и требования к их оформлению**

7.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 3);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

7.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**8. Условия допуска к участию в аукционе**

8.1.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**9. Разъяснение положений документации об аукционе**

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**10. Порядок проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

**10.1. Начало приема заявок** на участие в аукционе – **21 мая 2025 года с 08 часов 00 минут.**

**10.2. Окончание приема заявок** на участие в аукционе **– 16 июня 2025 года в 16 часов 00 минут.**

**10.3. Дата определения участников аукциона** – **17 июня 2025 года в 10 часов 00 минут (местное время)**

**10.4. Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) **– 18 июня 2025 года** **в 10 часов 00 минут (местное время)**.

**10.5.** **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права аренды предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Арендодателю в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Арендодателем протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником, в таком случае договор аренды заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

**11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение №4) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

11.6. Договор заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg>.

11.7. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 марта 2015 года № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не подписал со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи права аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.