**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИТОБОЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 октября 2023 года № 71

с. Глядянское

|  |  |
| --- | --- |
| **О создании комиссии по**  **проведению осмотра здания,**  **сооружения, объекта**  **незавершенного строительства**  **при проведении мероприятий**  **по выявлению правообладателей**  **ранее учтенных объектов недвижимости** |  |

# В целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13.01.2015 г. № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом Притобольного муниципального округа Курганской области, Администрация Притобольного муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить её состав, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Притобольного муниципального округа

Курганской области Д.А. Спиридонов

Головна Л.Н.

8 (352 2)42-89-82

Приложение 1

к постановлению Администрации

Притобольного муниципального округа

от «3» октября 2023 года № 71

«О создании комиссии

по проведению осмотра здания,

сооружения, объекта незавершенного строительства

при проведении мероприятий

по выявлению правообладателей

ранее учтенных объектов недвижимости»

**Состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**Председатель комиссии:**

- Первый заместитель Главы Притобольного муниципального округа Курганской области

**Члены комиссии:**

- Руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области;

- Главный специалист отдела земельных и имущественных отношений Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области;

- Руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и проектирования Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области;

- Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и проектирования Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области;

- Руководители территориальных отделов Администрации Притобольного муниципального округа (по согласованию).

Приложение 2

к постановлению Администрации

Притобольного муниципального округа

от «3» октября 2023 года № 71

«О создании комиссии

по проведению осмотра здания,

сооружения, объекта незавершенного строительства

при проведении мероприятий

по выявлению правообладателей

ранее учтенных объектов недвижимости»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта**

**незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**I Общие положения**

1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Притобольного муниципального округа Курганской области (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении [п](#P35)орядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, [форм](#P76)ы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

**II Основные задачи, функции и права Комиссии**

4. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

5. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Федерального Закона от 30.12.2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты» осуществляет следующие функции:

- осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии, в ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

- проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

- направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=09F6814C3F64876C5AFE140416E89EB202F06065CA8582E12A12FA4B851B41BD0113FFC2D1C16F99049AF022A7O5S9M) от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

- публикует, в том числе размещением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий;

- подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, готовит обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости;

- размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

- направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- вносит в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

- информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также о возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ.

6. Комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;

- при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

**III Организация работы Комиссии**

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

8. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- председательствует и ведет заседания Комиссии;

- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

9. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

- по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- по результатам работы комиссии оформляет акт;

- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

9. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.

10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 50 процентов от общего числа членов комиссии.