**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИТОБОЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 августа 2024 года № 328

с. Глядянское

|  |
| --- |
| Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Притобольного муниципального округа Курганской области |

В соответствии с Главой V.6 Земельного Кодекса РФ, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Притобольного муниципального округа Курганской области от 01 февраля 2024 года № 178 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Притобольного муниципального округа Курганской области», Уставом Притобольного муниципальный округа, в целях создания методической базы и порядка определения цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Притобольного муниципального округа Курганской области Администрация Притобольного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Притобольного муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Муниципальный вестник Притоболья», разместить на официальном сайте Администрации Притобольного муниципальный округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальный вестник Притоболья».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на перового заместителя Главы Притобольного муниципальный округа Курганской области.

Глава Притобольного муниципального

округа Курганской области Д.А. Спиридонов

Исп. Соколова Е.Д. Тел. 8-3522-428987

Приложение к постановлению Администрации Притобольного муниципальный округа от 14 августа года № 328 «Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объектана территории Притобольного муниципального округа Курганской области»

**Методика определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Притобольного муниципальный округа Курганской области**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Главой V.6 Земельного Кодекса РФ, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Притобольного муниципального округа Курганской области от 01 февраля 2024 года № 178 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Притобольного муниципального округа Курганской области», Уставом Притобольного муниципального округа, в целях создания методической базы и порядка определения (расчета) цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Цена права заключения Договора) и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Притобольного муниципального округа Курганской области.

2. Основанием для взимания Платы за размещение нестационарного торгового объекта является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

3. Размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения ежегодного размера Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, и по Договору без проведения торгов.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перечислению в бюджет Притобольного муниципального округа в соответствии с Договором.

4. Размер Цены права заключения Договора, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения начальной (минимальной) Цены права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона.

Цена права заключения Договора подлежит перечислению в бюджет Притобольного муниципального округа.

Глава 2. Определение цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

1. Начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, определяется по формуле:

Нмин = СУКСЗУ \* %КС / 100% \* S, где:

Нмин - начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, рублей;

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Притобольному муниципальному округу Курганской области, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв. м;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 30%;

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м.

2. Размер Цены права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, определяется в размере, равном цене, предложенной Субъектом торговли по результатам открытого аукциона на право заключения Договора.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и была подана единственная заявка на участие в аукционе, или участник аукциона был признан единственным участником аукциона, Субъект торговли производит оплату Цены права заключения Договора в размере равном начальной (минимальной) Цене права заключения Договора.

Глава 3. Определение размера платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору без проведения торгов

1. Размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, и Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору без проведения торгов, определяется по формуле:

Пд = A / 365 \* Т, где:

Пд - размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, рублей;

Т - период размещения нестационарного торгового объекта по Договору, количество дней;

A - размер Платы по Договору в год, рублей/в год;

365 (366) - показатель, учитывающий количество дней в году.

Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:

A = СУКСЗУ \* %КС / 100% \* S, где:

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Притобольному муниципальному округу Курганской области, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв. м;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 30%;

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м.

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору вносится Субъектом торговли равными долями ежеквартально, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором был заключен Договор, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Оплата права на заключение Договора производится путем перечисления Субъектом торговли денежных средств на счет, указанный в Договоре

3. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Притобольному муниципальному округу Курганской области, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно настоящей Методике размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта пересчитывается Администрацией Притобольного муниципального округа в одностороннем порядке и действует с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к договору, после письменного уведомления об изменении ежегодного размера платы по Договору.

4. Плата по Договору, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, увеличивается в одностороннем порядке Администрацией Притобольного муниципального округа на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, с 1 января каждого календарного года без подписания дополнительных соглашений к Договору, после письменного уведомления об изменении ежегодного размера платы по Договору.