**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИТОБОЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 октября 2024 года № 399

с. Глядянское

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории Притобольного муниципального округа Курганской области** |  |

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Курганской области от 7 сентября 2005 года № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 22 сентября 2015 года № 290 «Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Устава Притобольного муниципального округа Курганской области, Администрация Притобольного муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории Притобольного муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области.

Временно исполняющий полномочия Главы

Притобольного муниципального округа Курганской области В.Н. Ильин

Исп.: Кузьмина С.В.

тел.: 8 3522 428986 (доб.223)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области от «15» октября 2024 года № 399 «Об утверждении порядка ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории Притобольного муниципального округа Курганской области» |

**Порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории Притобольного муниципального округа Курганской области**

1.     Настоящий порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории Притобольного муниципального округа Курганской области (далее – Порядок) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получения муниципальной услуги. Порядок определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при исполнении муниципальной услуги.

2. Порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма:

- Администрация Притобольного муниципального округа Курганской области в лице отдела земельных и имущественных отношений (далее – Уполномоченный орган) ведет учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по единому списку в порядке очередности принятия на учет;

- граждане принимаются на [учет](consultantplus://offline/ref=E6E860F54AB3CEE5D9A5C07AF3E6DA0140DA74E7819742AFD48E6067962E7ECEA98F93CEBCE312DDC86DC1F68940CD93B70DF48332CFD3CDC3I0G) со дня принятия соответствующего решения Администрацией Притобольного муниципального округа Курганской области;

- при рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов;

- граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма, включаются в отдельные списки, по отдельным категориям семей (инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, участников боевых действий и Чернобыльской АЭС);

- принятые на учет граждане включаются в книгу учета, которая ведется Уполномоченным органом как документ строгой отчетности по форме, установленной нормативным правовым актом;

- на каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело по форме, утвержденной нормативным правовым актом Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области.

3. Учетное дело должно содержать:

- опись документов;

- заявление гражданина;

- решение Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области о признании гражданина и членов его семьи малоимущими;

- акт обследования жилищных условий;

-выписку из правового акта Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области о принятии гражданина на учет.

- решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежит сносу или реконструкции.

4. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее оформление и хранение книг учета, списков очередников и учетных дел граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Книги учета, списки граждан, нуждающихся в жилом помещении, их учетные дела хранятся десять лет после предоставления жилого помещения.

5. Актуализация   данных   выполняется   Уполномоченным органом посредством обмена информацией с органами (организациями), участвующими в предоставлении муниципальных услуг, с органами (организациями), предоставляющие информацию для оказания муниципальных услуг и направления состоящим на учете гражданам запросов для устранения   неопределенностей, возникших   в   процессе   получения информации:

- о доходах, состоящих на учете граждан, и стоимости находящегося в их собственности имущества, подлежащего налогообложению (для граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- о месте жительства состоящих на учете граждан;

 - о составе семьи состоящих на учете граждан;

- об обеспеченности состоящих на учете граждан жилыми помещениями;

- о наличии права состоящих на учете граждан на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди.

6. Ежегодно Уполномоченный орган в период с 1 января по 1 апреля проводит перерегистрацию граждан, нуждающихся в жилых помещениях. В ходе перерегистрации указанных граждан проверяются сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилых помещениях. Устанавливается следующий порядок подтверждения сведений:

1) в случае, если у гражданина и членов его семьи за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, оформляется соответствующая расписка гражданина, которой он подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений;

2) в случае, если в составе сведений о гражданине и членах его семьи произошли изменения, гражданин обязан предоставить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае Уполномоченный орган должен осуществить проверку обоснованности нахождения гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

7. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся  в жилых помещениях решением Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области по основаниям и в  порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимаются Администрацией Притобольного муниципального округа Курганской области не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений.

Решение о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные Законом Курганской области от 7 сентября 2005 годf № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области», Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.