**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ МУНИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИТОБОЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 августа 2024 г. № 336

с. Глядянское

|  |
| --- |
| О заключении концессионного соглашения на объекты, находящиеся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области |

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005г №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с антимонопольным законодательством для эффективного использования муниципального имущества и в целях его сохранения, Администрация Притобольного муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Организовать и провести конкурс на заключение концессионного соглашения на объект теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений на заключение концессионного соглашения на объект теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить решение о заключении концессионного соглашения на объект теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа согласно приложение 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Разместить информационное сообщение на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте Администрации Притобольного муниципального округа –  [45t01702@kurganobl.ru](mailto:45t01702@kurganobl.ru) о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области 30.08.2024 г.

6.Разработать и утвердить конкурсную документацию на проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области 30.08.2024 г.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования на официальном сайте Администрации Притобольного муниципального округа в сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Притобольного муниципального округа Д.А. Спиридонов

Курганской области

исп. О.М. Попова

89195676313

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению Администрации  Притобольного муниципального округа Курганской области  от 19 августа 2024 г № 336  «О заключении концессионного соглашения на объекты, находящиеся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области» от 19 августа 2024 г № 336 |

Состав конкурсной комиссии

по рассмотрению конкурсных предложений на заключение концессионного соглашения на имущество, находящееся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области

Ильин Василий Николаевич - председатель комиссии, первый заместитель Главы Притобольного муниципального округа Курганской области

Диков Андрей Аркадиевич- руководитель отдела жилищно – коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и проектирования Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области

Тишина Галина Владимировна - главный специалист отдела земельных и имущественных отношений Администрации Притобольного муниципального округ Курганской области.

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению Администрации  Притобольного муниципального округа Курганской области от 19 августа 2024 г № 336 «О заключении концессионного соглашения на объекты, находящиеся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области» |

Решение

о заключении концессионного соглашения

1. Условия концессионного соглашения:

1.1. Концедентом является Муниципальное образование «Притобольный муниципальный округ» Курганской области, в лице органа местного самоуправления – МО «Администрация Притобольного муниципального округа».

1.2. В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует Субъект Российской Федерации – Курганская область, в лице Губернатора Курганской области - Шумкова Вадима Михайловича.

1.3. Организатором конкурса является МО «Администрация Притобольного муниципального округа»;

1.4. Объекты концессионного соглашения: – объекты теплоснабжения, образования, культуры и гидротехнических сооружений, находящиеся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области

1.5. Объекты концессионного соглашения предоставляются на срок 5 (пять) лет.

1.6. Обязательством концессионера по концессионному соглашению является капитальный ремонт объектов концессионного соглашения, с соблюдением сроков.

2. Критерии конкурса:

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса, указаны в Приложении № 3 настоящего постановления.

3.Вид конкурса – открытый конкурс.

|  |
| --- |
| Приложение 3  к постановлению Администрации  Притобольного муниципального округа Курганской области от 19 августа 2024 г № 336 «О заключении концессионного соглашения на объекты, находящиеся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области» |

**Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные)**

**значения критериев Конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значениях и параметры для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в**  **отношении объектов: теплоснабжения, образования, культуры и гидротехнических сооружений, находящиеся в муниципальной собственности Администрации Притобольного муниципального округа Курганской области** | | | | | | |
| № п/п | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **1** | **Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования** | | | | | |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) | тыс. руб. | 2350,60 | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с  коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | кг.у.т/Гкал | 0,172 | 0,172 | 0,172 | 0,172 |
| 3.2 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым  сетям (до проведения мероприятий) | тыс.Гкал | 0,17538 | 0,17538 | 0,17538 | 0,17538 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате  технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, не являющегося критерием  конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| **2** | **Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пунктам 1, 4 - 7 и 9 - 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ**  **«О концессионных соглашениях», используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения** | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на  срок действия Концессионного соглашения | тыс. Гкал | 1,196 | 1,196 | 1,196 | 1,196 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | |
| 5 группа от 0,1 до 1 млн. м3 включительно | руб/тыс. куб.м | 6 299,80 | 6 816,38 | 7 089,04 | 7 372,60 |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | |
| НН | руб./кВт.\*ч | 7,2707 | 7,7069 | 8,0923 | 8,4969 |
| 3 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления  регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,0 | 104,0 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы,  концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс. руб. | 370,99 | х | х | х |
| 5 | Расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в  сфере теплоснабжения | | | | | |
| 6.1 | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб./м3 | 44,81 | 46,69 | 48,56 | 50,50 |
| 6.2 | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,109 | 0,109 | 0,109 | 0,109 |
| 6.3 | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 13,465 | 13,465 | 13,465 | 13,465 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,2 | 104,2 | 104,0 | 104,0 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия  концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя  расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование  (эксплуатацию) данного объекта | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

шщщгщ