**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИТОБОЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 февраля 2025 года № 90

с. Глядянское

**О подготовке проекта**

**правил землепользования и застройки**

**Притобольного муниципального округа**

В соответствии с Уставом Притобольного муниципального округа, на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Курганской области от 30 декабря 2020 года № 140 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области и органами государственной власти Курганской области и внесении изменения в Закон Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области» Администрация Притобольного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа.

3. Администрации Притобольного муниципального округа :

1) подготовить техническое задание на подготовку проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа;

2) учесть в подготавливаемом техническом задании на проект правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа положения, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, схеме территориального планирования Администрации Притобольного муниципального округа, а также поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) направить настоящее постановление и техническое задание на подготовку проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области для подготовки данного проекта (по согласованию);

4) обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Администрации Притобольного муниципального округа, обеспечить участие в подготовке проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа в письменном виде в течение 15 дней после опубликования настоящего постановления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Притобольного МО, по адресу: с.Глядянское, ул.Красноармейская, д.19 .

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа.

6. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальный вестник Притоболья» и разместить на официальном сайте 45t01702@kurganobl.ru в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Притобольного муниципального округа Курганской области.

Временно исполняющий полномочия Главы

Притобольного муниципального округа

 Курганской области Ф.Р. Ахметов

Исп. Диков А.А.

Тел. (352-2) 49-89-75

Приложение к постановлению Администрации Притобольного муниципального округа

от 26 февраля 2025 года № 90

«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Работа (мероприятие) | Сроки | Ответственный исполнитель |
| Опубликование постановления Администрации Притобольного муниципального округа «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа» и его размещение на официальном сайте Притобольного муниципального округа в сети «Интернет» |  В течении 10 дней после подписания | Администрация Притобольного муниципального округа  |
| Подготовка технического задания на подготовку проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа  | В течении 15 дней после Постановления | Администрация Притобольного муниципального округа.  |
| Подготовка проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа | В соответствие с действующим законодательством | Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Департамент строительства) (по согласованию) |
| Назначение и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа | В соответствие с действующим законодательством | Администрация Притобольного муниципального округа |
| Направление проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа на доработку с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (при необходимости) | В течении 10 дней | Администрация Притобольного муниципального округа  |
| Доработка проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа (при необходимости) | В соответствие с действующим законодательством | Департамент строительства (по согласованию) |
| Направление проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа в Думу Притобольного муниципального округа на рассмотрение | В течении 10 дней | Администрация Притобольного муниципального округа  |
| Доработка проекта правил и застройки Притобольного муниципального округа, поступившего из Думы Притобольного муниципального округа (при необходимости)  | В соответствие с действующим законодательством | Администрация Притобольного муниципального округа Департамент строительства (по согласованию) |
| Направление доработанного проекта правил землепользования и застройки Притобольного муниципального округа в Думу Притобольного муниципального округа на рассмотрение | В течении 10 дней | Администрация Притобольного муниципального округа  |