**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИТОБОЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_\_

с. Глядянское

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации Притобольного района от 12.02.2021 г. № 62 «Об утверждении муниципальной программы Притобольного района по управлению муниципальным имуществом и регулированию земельных отношений на 2021-2023 годы**» |  |

В целях уточнения содержания нормативного правового акта Администрации Притобольного района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Притобольного района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Притобольного района от 12.02.2021 г. № 62 «Об утверждении муниципальной программы Притобольного района по управлению муниципальным имуществом и регулированию земельных отношений на 2021-2023 годы» следующие изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальный вестник Притоболья» и подлежит размещению на официальном сайте Притобольного района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Притобольного района Л.В.Злыднева

Исп. О.Г. Науменко

428982

**ЛИСТ СОГЛАСОВНИЯ**

**к постановлению Администрации Притобольного района «О внесении изменений в постановление Администрации Притобольного района от 12.02.2021 г. № 62**

**«Об утверждении муниципальной программы Притобольного района по управлению муниципальным имуществом и регулированию**

**земельных отношений на 2021-2023 годы**»

**Проект подготовлен и внесен:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Притобольного района |  | О.Г. Науменко |
|  |  |  |
| Согласовано: |  |  |
|  |  |  |
| Руководитель отдела правовой и кадровой  работы Администрации Притобольного района |  | М.С. Красилова |
| Управляющий делами – руководитель аппарата Администрации Притобольного района |  | Н.В. Требух |
| Заместитель Главы Притобольного района-  руководитель финансового отдела Администрации Притобольного района |  | И.В. Подгорбунских |

Председатель Контрольно-счетной палаты

Притобольного района В.А. Кононова

**СПРАВКА-РАССЫЛКА**

**к постановлению Администрации Притобольного района «О внесении изменений в постановление Администрации Притобольного района от 12.02.2021 г. № 62**

**«Об утверждении муниципальной программы Притобольного района по управлению муниципальным имуществом и регулированию**

**земельных отношений на 2021-2023 годы**»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации Притобольного района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № «О внесении изменений в постановление Администрации Притобольного района от 12.02.2021 г. № 62 «Об утверждении муниципальной программы Притобольного района по управлению муниципальным имуществом и регулированию земельных отношений на 2021-2023 годы» |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

## Раздел 1. ПАСПОРТ

## муниципальной программы Притобольного района по управлению муниципальным имуществом и регулированию земельных отношений на 2021-2023 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | муниципальная программа Притобольного района по управлению муниципальным имуществом и регулированию земельных отношений на 2021-2023 годы (далее - Программа). |
| Ответственный исполнитель | Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Притобольного района (далее – Отдел) |
| Соисполнители | Структурные подразделения Администрации Притобольного района, муниципальные учреждения и предприятия |
| Цель Программы | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования, Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| Задачи Программы | 1) создание и развитие рынка земли;  2) повышение устойчивости бюджетной системы Притобольного района;  3) повышение качества управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории Притобольного района;  4) вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Притобольного района;  5) эффективное управление землями в пределах установленных полномочий отделом по управлению муниципальным имуществом;  6) администрирование доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;  7) обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества;  8) полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформления прав на них. |
| Целевые показатели (индикаторы) | 1. доля муниципальных учреждений, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества, в общем числе муниципальных учреждений;  2. доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Притобольного района и подлежащих инвентаризации;  3. доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Притобольного района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации;  4. поступления в районный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| Сроки и этапы реализации | 2021 – 2023 годы, выделение этапов не предусмотрено |
| Источники и объемы финансирования | Объем финансирования муниципальной программы составляет 6118,64070 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета Курганской области 2000,0 тыс. рублей, за счет средств Притобольного района составит 4118,64070 тыс. руб.:  в 2021 году – 308,64070 тыс. руб.;  в 2022 году – 2400,0 тыс. руб.;  в 2023 году – 3410,0 тыс. руб.  Параметры финансового обеспечения реализации муниципальной программы ежегодно будут уточняться в рамках процедур формирования и утверждения бюджета. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | 1. Повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования.  2. Формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества.  3. Обеспечение государственной регистрации права собственности Притобольного района на объекты недвижимого имущества.  4. Учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества муниципального образования Притобольный район полной и достоверной информации об объектах муниципальной собственности.  5. Обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц.  6 . Совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий. |

Раздел II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

программным методом

1. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами является важной составной частью полномочий Притобольного района, направленной на создание устойчивого экономического развития Притобольного района. Для решения этой задачи необходимо:

1) обеспечить достоверность информации о составе и характеристиках муниципального имущества Притобольного района и земельных участков и защиту прав Притобольного района как собственника муниципального имущества;

2) проводить мероприятия по созданию и развитию рынка земли за счет формирования земельных участков под строительство;

3) проводить мероприятия по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

4) повышать устойчивость бюджетной системы Курганской области за счет доходов от использования земельных ресурсов на территории Притобольного района.

2. Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков.

3. Разграничение государственной собственности на землю даст возможность увеличить доход бюджета Притобольного района от использования земельных участков, а также позволит более эффективно использовать земельные участки.

4. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Притобольного района позволит обеспечить получение максимально возможных доходов бюджета Притобольного района от их использования.

Раздел III. Приоритеты и цели государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития.

Приоритеты государственной политики в сфере имущественных отношений на период до 2023 года сформулированы с учетом целей и задач, представленных в Федеральным законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящееся в муниципальной собственности района, утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд. Основными целями программы являются обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей и обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества Притобольного района. Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи: проведение инвентаризация объектов муниципальной собственности; паспортизация объектов для оформления прав муниципальной собственности на них (в том числе на автомобильные дороги); постановка на кадастровый учет земельных участков, под объектами муниципальной собственности, оформление права муниципальной собственности, приобретение в муниципальную собственность имущества, необходимого для выполнения полномочий органа местного самоуправления; капитальный ремонт имущества казны, в том числе объектов жилого фонда; снос (разбор) ветхого имущества казны; проведение проверок муниципальных унитарных предприятий; проведение проверок эффективного использования муниципального имущества, в том числе переданных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения; сдача в аренду муниципального имущества; приватизация ликвидного муниципального имущества; формирование свободных земельных участков для их дальнейшей реализации; продажа (аренда) муниципальных земельных участков. Одним из показателей эффективности является увеличение доходов от их использования муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Притобольного района. Для этого: осуществляется формирование земельных участков для приобретения прав на участки через торги; формируются и ставятся на государственный кадастровый учет земельные участки для размещения производственных объектов и иных целей для увеличения инвестиционной привлекательности муниципального образования; свободное муниципальное имущество сдается в аренду через торги; свободное муниципальное имущество включается в программу приватизации. Повышение уровня и качества жизни населения Притобольного района также являются приоритетными социально-экономическими задачами развития района, поэтому обеспечение выбора земельных участков под жилищное строительство, в том числе для предоставления их многодетным семьям в соответствии с Законом Курганской области от 06.10.2011 г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области», и другие важные для района объекты, межевание и кадастровый учет этих земельных участков (увеличение их количества) является одним из важнейших показателей программы.

3.1. Уровень эффективности управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом.

Для повышения уровня эффективности управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом необходимо решить следующие задачи: проведение инвентаризации муниципального имущества, неиспользуемых земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность; создание информационной базы с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, повышение объективности реестра муниципальной собственности. Кроме того, необходимо усилить работу по взаимодействию с налоговыми органами и Управлением Росреестра по Курганской области и иными службами, для выявления земельных участков, документы на которые не оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо сформировать земельные участки для выставления их на торги, принять решения о развитии застроенных территорий и предоставить земельные участки победителю аукциона на право заключения договора о развитии таких территорий. В связи с принятием Закона Курганской области от 06.10.2011 № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» администрация района в соответствии с градостроительной документацией планирует дальнейшее проведение кадастровых работ по межеванию в отношении участков, пригодных для предоставления данной категории граждан. Земельные участки планируются для предоставления в собственность бесплатно. Реализация программы позволит достичь: обеспечение эффективности управления, распоряжения и использования земельных участков; увеличение предоставления количества земельных участков многодетным семьям; увеличение количества земельных участков, права на которые будут переданы через торги; увеличение поступления неналоговых доходов от распоряжения и использования земельных участков на территории муниципального образования.

3.2. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы.

Путем реализации муниципальной программы будут осуществляться мероприятия: по организации учета муниципального имущества района и по проведению его технической инвентаризации; по проверкам муниципальных унитарных предприятий; по проведению независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества; по обеспечению сохранности муниципального имущества, составляющего казну района, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или приватизацию; по размещению информации о муниципальном имуществе и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании; по организации и проведению продаж приватизируемого муниципального имущества.

3.3. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы.

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая основа, необходимая для реализации программы. В дальнейшем разработка и утверждение нормативных правовых актов будут обусловлены: изменениями федерального законодательства; изменениями регионального законодательства; принятыми управленческими решениями. В случае изменения законодательства Российской Федерации в сфере управления имуществом отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами незамедлительно будут разработаны проекты нормативных правовых актов в целях приведения в соответствие с федеральным и областным законодательством.

Раздел IV. Цели и задачи Программы

Целями настоящей Программы являются:

1) обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества и земельных участков на территории Притобольного района;

2) повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории Притобольного района;

3) создание и развитие рынка земли;

4) повышение устойчивости бюджетной системы.

6. Обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках земельных участков, находящихся на территории Притобольного района достигается путем:

1) ведения учета муниципального имущества и земельных участков на территории Притобольного района;

2) регистрации вещных прав на объекты имущества и земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности Притобольного района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов Притобольного района достигается путем:

1) контроля за арендаторами объектов имущества и земельных участков по соблюдению условий договора;

2) осуществления контроля за использованием земельных участков;

3) использование информационных технологий, в системе учета имущества и земельных ресурсов.

8. Создание и развитие рынка земли достигается вовлечением земельных участков в хозяйственный оборот, эффективным управлением землями в пределах установленных полномочий отдела по управлению муниципальным имуществом:

1) выполнения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

2) выполнения кадастровых работ;

3) выполнения работ по оценке рыночной стоимости земельных участков.

9. Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, характеризует и оценивает развитие рынка земли на территории Притобольного района. Повышение устойчивости бюджетной системы достигается путем повышения качества администрирования доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории Притобольного района.

Задачами Программы являются:

1) проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью Притобольного района;

2) оценка стоимости права заключения договора на пользование муниципальным имуществом, стоимости муниципального имущества для расчета арендной платы и другие расходы по управлению муниципальной собственностью Притобольного района;

3) оценка рыночной стоимости муниципального имущества и имущества, планируемого к приобретению в муниципальную собственность Притобольного района;

4) оценка стоимости земельных участков, стоимости права заключения договора аренды земельного участка, размера арендной платы за пользование земельным участком;

5) оценка начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи, аренды муниципального имущества Притобольного района;

6) оценка земельных участков, изымаемых для государственных, муниципальных и иных нужд;

7) проведение работ по формированию земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

8) выполнение работ по изготовлению документов на право пользования землей для муниципальных учреждений и органов местного самоуправления;

9) подготовка исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков на конкурсной основе;

10) предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в муниципальном жилищном фонде путем строительства.

Раздел V. Сроки реализации Программы

Программа предусматривает выполнение всех запланированных мероприятий в течение 2021-2023 годов, выделение этапов не предусмотрено Выполнение запланированных объемов доходов в течение 2021 - 2023 годов зависит от финансирования мероприятий Программы, без учета имеющейся кредиторской задолженности прошлых лет.

Раздел VI. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит создать условия для обеспечения проведения планомерной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Притобольного района.

Исполнение мероприятий Программы позволит достичь следующих задач:

оптимизации состава муниципального имущества Притобольного района с целью исполнения полномочий Притобольного района в сфере имущественных и земельных отношений;

обеспечения защиты интересов Притобольного района как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

развития рынка земли на территории Притобольного района;

получения доходов бюджета Притобольного района от использования муниципального имущества и земельных ресурсов:

в 2021 году -  922,5 тыс. руб.

в 2022 году -  822,5 тыс. руб.

в 2023 году -  832,5 тыс. руб.

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы направлены на оценку ряда параметров, являющихся результатом отдельных видов деятельности в рамках мероприятий. Эти индикаторы и показатели должны обеспечивать возможность не только ежегодной, но и поквартальной оценки эффективности реализации Программы с целью принятия при необходимости своевременных управленческих решений по корректировке структуры и содержания как Программы в целом, так и отдельных ее мероприятий.

Система индикаторов позволяет в течение года отслеживать деятельность по выполнению проектов и сопоставлять ее результаты с задачами Программы, а по итогам года оценивать эффективность отдельных проектов, мероприятий и задач, а также Программы в целом.

Раздел VII. Перечень

основных мероприятий муниципальной Программы

Финансирование муниципальной Программы осуществляется из бюджета Притобольного района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Объем и источники финансирования (тыс. руб.) | | | | | Ответственные исполнители | Ожидаемые результаты |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 |
| I. Обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования Притобольный район | | | | | | | | |
| 1. Ведение учета земельных участков на территории Притобольного района | | | | | | | | |
| 1) Ведение реестра муниципального имущества Притобольного района, в том числе земельных участков. | 2021 - 2023 годы | - | - | - | | | Отдел по управлению имуществом | Достижение целевого индикатора, раздел 3 [пункт 9](#P180), [10](#P185) |
| 2. Государственная регистрация вещных прав и права собственности Притобольного района на муниципальное имущество и земельные участки | | | | | | | | |
| 2) Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности. | 2021 - 2023 годы | 0,0 | 30,0 | 30,0 | | | Отдел по управлению имуществом | Достижение целевых индикаторов, раздел 3 [пункты 8](#P175), [11](#P190), [12](#P195), [13](#P200), [14](#P205) |
| II. Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками | | | | | | | | |
| 3. Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Притобольного района на территории Притобольного района | | | | | | | | |
| 1) Обеспечение разграничения государственной собственности на землю, формирование и постановка земельных участков под строительство. | 2021 – 2023 годы | 37,0 | 70,0 | 70,0 | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Достижение целевого индикатора, раздел 3 [пункт 2](#P145) |
| 2) Формирование земельных участков под жилищное строительство для предоставления их в собственность или в аренду. | 2021 - 2023 годы | 50,0 | 70,0 | 75,0 | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Достижение целевого индикатора, раздел 3 [пункт 2](#P145) |
| 3) Формирование и бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, и ветеранам боевых действий. | 2021 - 2023 годы | 50,0 | 70,0 | 75,0 | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Достижение целевого индикатора, раздел 3 [пункт 3](#P150) |
| 4) Осуществление перевода земель из одной категории в другую. | 2021 - 2023 годы | - | - | - | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | - |
| 5) Установление границ муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Притобольный район | 2021 - 2023 годы | 0 | 0 | 0 | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | - |
| 6) Изготовление технической документации объектов недвижимого имущества | 2021-2023 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | - |
| 4. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками в пределах установленных полномочий отдела по управлению муниципальным имуществом | | | | | | | | |
| 1) Предоставление на праве аренды физическим и юридическим лицам земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями | 2021 - 2023 годы | - | - | | - | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | - |
| 2) Предоставление земельных участков в собственность физическим и юридическим лицам на основании договоров купли-продажи | 2021 - 2023 годы | - | - | | - | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Достижение целевого индикатора, раздел 3 [пункт 7](#P170) |
| 3) Осуществление безвозмездной передачи объектов имущества из муниципальной собственности в федеральную и государственную собственность | 2021 - 2023 годы | - | - | | - | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | - |
| 4) Осуществление безвозмездного приема объектов имущества из федеральной и государственной собственности в муниципальную | 2021 - 2023 годы | - | - | | - | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Достижение целевого индикатора, раздел 3 [пункт 13](#P200) |
| 5) Приватизация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с прогнозным планом | 2021 - 2023 годы | - | - | | - | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Достижение целевого индикатора, раздел 3 [пункт 13](#P200) |
| 6) Организация работы по проведению торгов по аренде объектов недвижимости | 2021 - 2023 годы | - | - | | - | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Достижение целевого индикатора, раздел 3 [пункт 13](#P200) |
| 7) Расходы на содержание муниципального имущества | 2021 - 2023 годы | 81,64070 | 70,0 | | 70,0 | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества |
| 7.1. В том числе:  Коммунальные услуги | 2021 - 2023 годы | 81,64070 | 70,0 | | 70,0 | | Отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 5. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества и земельных участков | | | | | | | | |
| Материально-техническое обеспечение деятельности по проведению муниципального земельного контороля | 2021 - 2023 годы | 0 | - | - | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Достижение целевого индикатора, раздел 3 [пункт 4](#P155) |
| 6. Подготовка проектов генеральных планов поселений, городских округов и правил землепользования и застройки поселений, городских округов | | | | | | | | |
| Подготовка проектов генеральных планов поселений, городских округов и правил землепользования и застройки поселений, городских округов | 2021 - 2023 годы | 0 | 2000,0 | | | 3000,0 | Отдел по управлению муниципальным имуществом |  |
| III. Повышение устойчивости бюджетной системы. | | | | | | | | |
| 6. Администрирование доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории Притобольного района | | | | | | | | |
| 1) Проведение претензионно-исковой работы по взысканию платежей за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Притобольного района, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | 2021 - 2023 годы | - | - | | | - | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Снижение дебиторской задолженности в бюджет Притобольного района достижение целевых индикаторов, [раздел 3](#P125) |
| 2) Списание безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Притобольного района, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | 2021 - 2023 годы | - | - | | | - | Отдел по управлению муниципальным имуществом | Снижение дебиторской задолженности в бюджет муниципального образования Притобольный район |
| IV. Содержание аппарата управления отдела по управлению имуществом | | | | | | | | |
| **Всего по Программе (расходы)** | **2021 - 2023 годы** | **308,64070** | **2400,0** | | | **3410,0** | **-** | **-** |
|  |  | Объем финансирования Программы уточняется ежегодно при формировании бюджета муниципального образования Притобольный район | | | | |  |  |

Раздел VIII. Целевые индикаторы

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы направлены на оценку ряда параметров, являющихся результатом отдельных видов деятельности в рамках мероприятий. Эти индикаторы и показатели должны обеспечивать возможность не только ежегодной, но и поквартальной оценки эффективности реализации Программы с целью принятия при необходимости своевременных управленческих решений по корректировке структуры и содержания как Программы в целом, так и отдельных ее мероприятий. Система индикаторов позволяет в течение года отслеживать деятельность по выполнению проектов и сопоставлять ее результаты с задачами Программы, а по итогам года оценивать эффективность отдельных проектов, мероприятий и задач, а также Программы в целом.

Принцип формирования системы целевых индикаторов Программы.

Система показателей основана на анализе возможных видов деятельности в рамках каждой из задач Программы, а также мероприятий Программы, под которые разработаны показатели, характеризующие эффективность реализации Программы.

В результате реализации Программы, при условии 100% финансирования мероприятий Программы, без учета кредиторской задолженности прошлых лет, планируется достижение следующих значений целевых индикаторов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевой индикатор | Единица измерения | Плановый период, год | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | га | 15 | 16 | 16 |
| 2. | Количество земельных участков, предоставленных для строительства, в том числе путем проведения аукционов | шт. | 15 | 20 | 20 |
| 3. | Количество земельных участков, формируемых для бесплатного предоставления многодетным семьям и ветеранам боевых действий для индивидуального жилищного строительства | шт. | 15 | 20 | 20 |
| 4. | Выполнение плана проверок по использованию земельных участков | процент | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Проведение выездных проверок муниципального имущества с лицами, заключившими договоры аренды | кол-во | 100 | 50 | 50 |
| 6. | Проведение совместных выездных проверок по использованию земельных участков физическими и юридическими лицами, заключившими договоры аренды (земельный контроль). | кол-во | - | - | - |
| 7. | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | тыс. руб. | 520,0 | 400,0 | 400,0 |
| 8. | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Притобольного района | тыс. руб. | 20,5 | 20,5 | 20,5 |
| 9. | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений | тыс. руб. | 60,0 | 80,0 | 90,0 |
| 10. | Выполнение планового задания по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости | процент | 100 | 100 | 100 |
| 11. | Ежегодное обновление базы данных реестра | процент | 100 | 100 | 100 |
| 12. | Выполнение плана проверок сохранности и эффективности использования муниципальной собственности | процент | 100 | 100 | 100 |
| 13. | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления. | тыс. руб. | 180,0 | 180,0 | 180,0 |
| 14. | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования (за исключением земельных участков) | тыс. руб. | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| 15. | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Притобольного района (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | тыс. руб. | 117,0 | 117,0 | 117,0 |
| 16. | Выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год и плановый период | процент от запланированной суммы доходов от реализации имущества | 100 | 100 | 100 |
| 17. | Ведение учета (сверка, проверка обоснованности) лиц, имеющих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства бесплатно | семей | 11 | 12 | 12 |
| 18. | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности Притобольного района | тыс. руб. | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
|  | Всего по Программе (доходы) | тыс. руб. | 922,5 | 822,5 | 832,5 |
|  |  |  |  | Объем доходов Программы уточняется ежегодно при формировании бюджета Притобольного района | |

Реализация Программы позволит создать условия для обеспечения проведения планомерной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования Притобольный район.

Раздел IX. Ресурсное обеспечение Программы

Для достижения результатов реализации Программы имеется потребность в финансировании мероприятий Программы за счет средств областного бюджета Курганской области и за счет средств бюджета Притобольного района. На финансирование Программы необходимы средства в общем объеме 6118, 64070 тыс. рублей, в том числе 2021 год – 308,64070 тыс. руб., 2022 год – 2400,0 тыс. руб., 2023 год – 3410,0 тыс. руб., главным распорядителем бюджетных средств является Администрация Притобольного района. Конкретный объем финансирования предусматривается ежегодно уточнять в соответствии с возможностями бюджета района и по результатам оценки исполнения Программы.